

Moduldetails

TWIW3050: Immobilienökonomie II

Modulname	Immobilienökonomie II
Modulnummer	TWIW3050
Modultyp	Allgemeines Profilmodul
ECTS Creditpoints	6
Studienjahr	3
Dauer	2
Semesterwochenstunden	6
Workload Präsenz (h)	72 h
Workload Selbststudium (h)	108 h
Lehrveranstaltungen (Units)	TWIW3050.1: Immobilienmanagement III TWIW3050.2: Immobilienmanagement IV
Prüfungsleistungen benotet	1
Prüfungsleistungen unbenotet	0
Lernziele	<p>Die Grundzüge des Mietrechts für Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie des WEG-Rechts sind bekannt. Die normierten und nicht normierten Verfahren der Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke sind bekannt und können auf Standardfälle der Bewertung angewendet werden.</p> <p>Die Handlungsfelder des Bau-Projektmanagement/der Projektsteuerung sind bekannt.</p> <p>Der Aufbau und die instrumentelle Ausstattung eines Immobilien-Controllingsystems können beschrieben werden Die Besonderheiten der Besteuerung von Immobilien sind bekannt und können in die Systematik der Unternehmensbesteuerung eingeordnet werden Die besonderen Ausprägungen des Immobilien-/Facility Management bei Corporates und der öffentlichen Hand sind bekannt.</p>
Lerninhalte	<p>Immobilienmanagement III</p> <p>Mietrecht (Wohnmiet-/Gewerbemietrecht) WEG-Recht WEG- und Mietverwaltung Grundlagen der Immobilienbewertung</p> <p>Immobilienmanagement IV</p> <p>Immobiliencontrolling Bau-Projektmanagement/ Projektsteuerung Corporate & Public Real Estate Management (Corporate & Public FM) Immobilienbesteuerung</p>

Zu den Modultypen:

Kernmodul

Pflichtfach für diesen Studiengang (an allen Standorten)

Allgemeines Profilmodul

Pflichtfach für diesen Studiengang in der speziellen Vertiefung / Schwerpunkt an allen Standorten

Lokales Profilmodul

Pflichtfach für diesen Studiengang in der speziellen Vertiefung / Schwerpunkt am gewählten Standort

Die Änderungen der neuen Prüfungssatzung sind hier nur teilweise abgebildet. Für detaillierte Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Studiengangsleiter.